

# K A U P P A K I R J A luonnos

Kunnanhallitus 18.12.2023

## Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa **KATAJA**- nimisestä tilasta **RN:o 244-401-9-95 n. 631 m<sup>2</sup> suuruinen, oheisen liitekartan mukainen määräala.**

Kaupankohde on kaavoitettua katualuetta.

## Myyjä

XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXX-XXXXX

## Ostaja

**Kempeleen kunta**, 0186002-9  
PL 12, 90441 Kempele

## Kauppahinta

**Tuhat neljäsataakahdeksankymmentäkolme euroa (1 483 €)**

## Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Kauppahinta määräytyy kaupan kohteen n. 631 m<sup>2</sup> suuruisen katualueen mukaisesti, jonka neliö hinnaksi on sovittu raakamaanhinta 2,35 €/m<sup>2</sup>.
3. Kiinteistöön kohdistuu xx.x.2023 tulostetun rasiustodistuksen mukaan 6 kpl kiinnityksiä, joiden saajaksi on merkitty Nordea Bank Abp (3 kpl) ja Raahentienoon Osuuspankki (3 kpl). Kiinnitykset ovat suuruudeltaan 600.000 € asianumero:

- 528/19.3.2012/3067
- 528/19.3.2012/3068
- 528/19.3.2012/3069
- 528/21.3.2012/3209
- 528/21.3.2012/3210
- 528/21.3.2012/3211

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan vapauttamaan kaupan kohteena oleva määräalan edellä mainituista kiinnityksistä ja kohdistamaan ne tarvittaessa uudelleen. Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä eikä sellaisia ole laitettu vireille.

4. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
5. Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.
6. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa lainhuudatuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta kaksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xxkuuta 2023.

---

xxx xxxx

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

---

Tuomas Lohi  
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä lokakuuta 2023.

---

xxx  
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen  
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx.